



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 6/21/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল ইউটিকায় 28 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাশ্রয়ী ও সমর্থক হাউজিং ডেভেলপমেন্টের নির্মাণকাজ শুরু হওয়ার ঘোষণা করলেন

জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস পরিবার, বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসী এবং সমর্থক সেবার প্রয়োজন থাকা ব্যক্তিদের জন্য 62টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি করবে

শক্তি দক্ষ ডেভেলপমেন্টটি প্যাসিভ হাউজ মানদণ্ডে তৈরি করা হবে এবং এখানে কর্নহিল-জনসন পার্ক এলাকার জন্য একটি 12,000 বর্গফুটের কমিউনিটি সেন্টার থাকবে

[রেভারিং দেখুন এখানে](#)

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে ঘোষণা করলেন যে জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসের (Johnson Park Green Community Apartments) নির্মাণকাজ শুরু হয়েছে, এটি একটি 28 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ডেভেলপমেন্ট যা 62টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি করবে, যার মধ্যে 31টিতে সমর্থক সেবা থাকবে, এবং সেই সাথে থাকবে ইউটিকার কর্নহিল-জনসন পার্ক এলাকার জন্য একটি 12,000 বর্গফুটের কমিউনিটি সেন্টার।

"জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস সাশ্রয়ী, শক্তি দক্ষ বাসা এবং সম্প্রদায়ের জন্য একটি নতুন কেন্দ্র প্রদান করবে এবং এটি ইউটিকায় আমাদের চলমান বিনিয়োগের উপর ভিত্তি করে হচ্ছে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "ডাউনটাউন পুনরুজ্জীবন উদ্যোগের (Downtown Revitalization Initiative) মাধ্যমে করা 10 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগসহ শহরে হওয়া এইসব বিনিয়োগ ইউটিকার এলাকা বলীয়ান করতে সাহায্য করবে এবং আমাদের সবথেকে দুঃস্থ বাসিন্দাদেরকে সমৃদ্ধির জন্য প্রয়োজনীয় আবাসন বিকল্প প্রদান করবে।"

জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস হলো গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনার (Housing Plan) অংশ যা পুরো নিউ ইয়র্কে 100,000 সাশ্রয়ী আবাস তৈরি বা সংরক্ষণ করে আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করবে, যার মধ্যে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য 10,000টি সমর্থক সেবাসহ বাসা থাকবে, এবং একই সাথে আরো 50,000 বাসার বৈদ্যুতিকরণের পরিকল্পনা রয়েছে।

জনসন পার্ক সেন্টারের একাধিক পার্সেলে অবস্থিত জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসে রয়েছে 6 জনসন পার্কে 51টি অ্যাপার্টমেন্টসহ একটি তিনতলা ভবন, এবং 200 স্কয়ার স্ট্রিটে এবং 14 জনসন পার্কে 11টি অ্যাপার্টমেন্টসহ দুইটি ডুপ্লেক্স ধাঁচের ভবন। সকল অ্যাপার্টমেন্ট এলাকার মধ্যম আয় বা তার 40 শতাংশের কম উপার্জন করা গৃহস্থালির ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে থাকবে।

ডেভেলপমেন্টে বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য এবং গৃহহীনতায় ভুগতে থাকা এবং মানসিক স্বাস্থ্য সমর্থনের প্রয়োজন থাকা ব্যক্তিদের জন্য সমর্থক সেবাসহ 31টি অ্যাপার্টমেন্ট থাকবে। জনসন পার্ক সেন্টার অনসাইট সেবা প্রদান করবে, এবং এম্পায়ার স্টেট সমর্থক আবাসন উদ্যোগ (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) ও নিউ ইয়র্ক স্টেট স্বাস্থ্য বিভাগের (New York State Department of Health) মাধ্যমে এর পরিচালনা তহবিল প্রদান করা হবে।

তিনটি আবাসিক ভবনের পাশাপাশি, 1415 ওয়েস্ট স্ট্রিটের নতুন 12,000 বর্গফুটের কমিউনিটি সেন্টারে একটি ফুড প্যান্ট্রি থাকবে এবং এখানে বাসিন্দা ও আশেপাশের সম্প্রদায়ের জন্য শ্রেণীকক্ষের স্থান প্রদান করা হবে।

প্যাসিভ হাউজ মানদণ্ড এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটের শক্তি গবেষণা ও বিকাশ কর্তৃপক্ষের (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) বিন্ডিংস অফ এক্সিলেন্স (Buildings of Excellence) কর্মসূচির নির্ণায়ক অনুসারে নকশা করা জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস বহু সংখ্যক শক্তিদক্ষ বৈশিষ্ট্য ব্যবহার করবে, যেমন একটি সৌর ফটোভোল্টায়িক ব্যবস্থা যা ডেভেলপমেন্টটির শক্তি চাহিদার একটি উল্লেখযোগ্য অংশ পূরণ করতে পারবে এবং এর লক্ষ্য হলো নিঃসরণমুক্ত হওয়া। প্যাসিভ হাউজ মানদণ্ডের সাথে সামঞ্জস্য রেখে তিনটি ভবনের প্রতিটিতে এনার্জি রিকোভারি ভেন্টিলেশন ব্যবস্থা থাকবে যা অবিরত নিষ্কাশন করবে এবং সতেজ বাতাস ভেতরে আনবে, নিষ্কাশিত বাতাসের তাপমাত্রা আগত বাতাসকে প্রাকপরিশোধন করবে। সকল অ্যাপ্লায়েন্স এনার্জি স্টার রেটেড হবে। প্রত্যাশা করা যাচ্ছে যে প্রকল্পটি কমপক্ষে LEED গোল্ড পাবে এবং এটি LEED প্লাটিনাম অর্জনের জন্য ভালো অবস্থানে রয়েছে।

ডেভেলপমেন্টটি মুদি দোকান, রেস্টোরাঁ, স্থানীয় কমিউনিটি সার্ভিস, রসকো কঙ্কলিন পার্ক (Roscoe Conkling Park), এবং ডাঃ মার্টিন লুথার কিং জুনিয়র এলিমেন্টারি স্কুল (Dr. Martin Luther King Jr. Elementary School) থেকে হাঁটা দূরত্বে অবস্থিত।

রকাবেল ডেভেলপমেন্ট (Rockabill Development) এবং জনসন পার্ক সেন্টার (Johnson Park Center, JPC) একত্রে জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস নির্মাণ করছে।

জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসের অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে 15 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ফেডারেল নিম্ন আয়ের আবাসন কর ক্রেডিট (Federal Low-Income Housing Tax Credits) এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটের হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের (New York State Homes and Community Renewal, HCR) থেকে পাওয়া 3 মিলিয়ন মার্কিন ডলার

ভর্তুকি।এছাড়াও প্রকল্পটি অস্থায়ী অক্ষমতা সহায়তা অফিস (Office of Temporary Disability Assistance, OTDA) পরিচালিত গৃহহীন আবাসন ও সহায়তা কর্মসূচি (Homeless Housing and Assistance Program) থেকে 5.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পেয়েছে। বিল্ডিংস অফ এন্থিলিগেন্স পুরস্কার এবং নতুন নির্মাণ - আবাসন কর্মসূচির (New Construction - Housing Program) প্রণোদনার একটি মিশ্রণের মাধ্যমে NYSERDA 1.2 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করছে। ইউটিকা সিটি 1.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি প্রদান করছে।

চেজ কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকিং (Chase Community Development Banking) থেকে চেজ 16 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নির্মাণ ঋণ প্রদান করেছে। কর ক্রেডিট সিডিকেটর হাডসন হাউজিং ক্যাপিটাল (Hudson Housing Capital) এবং J.P. মরগানের (J.P. Morgan) কর কেন্দ্রিক বিনিয়োগ ইউনিট (Tax Oriented Investments unit) 14.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি কর ক্রেডিট ইকুইটি বিনিয়োগ করেছে। হারকাইমার ও ওনিডা কাউন্টির কমিউনিটি ফাউন্ডেশন 250,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে।

ইউটিকা সিটিতে বহুপরিবারের ভবনে প্রায় 700টি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট তৈরি বা সংরক্ষণ করতে বিগত পাঁচ বছরে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল 85 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি বিনিয়োগ করেছে, যার মধ্যে ওলবিষ্টন অ্যাপার্টমেন্ট এবং দ্য লিংক অ্যাট সানসেট রয়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের কমিশনার রুথঅ্যান ভিস্নাউস্কাস বলেন, "জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস 62টি গৃহস্থালির জন্য স্বাস্থ্যকর, সাশ্রয়ী, এবং নিরাপদ বাসা প্রদান করবে এবং একইসাথে সম্পূর্ণ কর্নহিল-জনসন পার্ক এলাকার লেভার জন্য নতুন একটি কমিউনিটি ফ্যাসিলিটি প্রদান করবে। এছাড়াও অসাধারণ এই ডেভেলপমেন্টটি কঠিন শক্তি দক্ষতার মানদণ্ড মেনে চলে যা বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার মান উন্নত করবে এবং গভর্নর হোকলের উচ্চাকাঙ্ক্ষী সবুজ নির্মাণ ও জলবায়ু লক্ষ্য অর্জনে আমাদেরকে সাহায্য করবে। জীবন পরিবর্তনকারী এই প্রকল্পের কাজ শুরু করার জন্য স্টেট সরকারে আমাদের অংশীদার, রকাবিল ডেভেলপমেন্ট, এবং জনসন পার্ক সেন্টারকে ধন্যবাদ।"

নিউ ইয়র্ক স্টেটের শক্তি গবেষণা ও বিকাশ কর্তৃপক্ষের প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন, "পরিচ্ছন্ন, স্থিতিস্থাপক এবং সাশ্রয়ী আবাসন অগ্রসর করা হলো নিউ ইয়র্কের অর্থনীতিজুড়ে নিঃসরণ হ্রাস করার কাজের একটি মুখ্য অংশ। জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসের কাজ শুরু হতে দেখে আমি আনন্দিত, এটি বাসিন্দাদেরকে একটি নিঃসরণমুক্ত শক্তি ভবনে বাস করার সুযোগ দিবে যা বাস করার আরো পরিচ্ছন্ন ও আরামদায়ক স্থান প্রদান করবে এবং একইসাথে সম্প্রদায়ের অন্য ভবন মালিকদের জন্য একটি উদাহরণ হয়ে উঠবে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেটের অস্থায়ী ও অক্ষমতা সহায়তা অফিসের কমিশনার ড্যানিয়েল ডব্লিউ. টিয়েটজ বলেন, "সমর্থক আবাসন বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য এবং গৃহহীনতায় ভুগেছে এবং মানসিকভাবে মারাত্মক অসুস্থ ব্যক্তিদের জন্য একটি নিরাপদ ও স্থিতিশীলকারী পরিবেশ প্রদান করে। জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস ইউটিকার একটি অতি গুরুত্বপূর্ণ চাহিদা

পূরণে সাহায্য করবে এবং সম্প্রদায়ের আবাসন অস্থিতিশীলতার সম্মুখীন হওয়া বা এতে ভুগতে থাকা সদস্যদের একটি নতুন সূচনা প্রদান করবে। গৃহহীন আবাসন ও সহায়তা কর্মসূচিতে গভর্নর হোকলের অব্যাহত সমর্থন এটির মতো সমর্থক আবাসন প্রকল্পকে বাস্তবে পরিণত করতে সাহায্য করার জন্য প্রয়োজনীয় অতি গুরুত্বপূর্ণ তহবিল প্রদান করছে।"

সিনেট সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা চার্লস শুমার বলেন, "প্রত্যেক ইউটিকাবাসীর নিজের বাড়ি বলার মতো একটি নিরাপদ ও সুরক্ষিত স্থান প্রাপ্য, এবং মোহক ভ্যালিতে সাশ্রয়ী আবাসন ও সম্প্রদায়ের সংস্থান উভয়ে এই উল্লেখযোগ্য বিনিয়োগ দেখতে পেরে আমি গর্বিত," বলেন সিনেটর শুমার। "ইউটিকার পরিবারগুলির জন্য 60 এর বেশি নতুন সাশ্রয়ী অ্যাক্সেসিবল বাসা তৈরি করা আবাসন অনিরাপত্তার সম্মুখীন হওয়া সম্প্রদায়ের সদস্যদের সমর্থক সেবা প্রদান করার জন্য 15 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ফেডারেল নিম্ন আয় কর ক্রেডিট ব্যবহার করে, যা নিশ্চিত করতে আমি কঠোর পরিশ্রম করেছি, নতুন এই শক্তি দক্ষ ডেভেলপমেন্টটি আমাদের স্টেটের সবথেকে দুঃস্থ বাসিন্দাদেরকে স্বাধীনভাবে বাঁচতে সাহায্য করবে। ইউটিকা এবং পুরো নিউ ইয়র্ক স্টেটে সাশ্রয়ী আবাসন পাওয়ার সুযোগ বৃদ্ধি করার ক্ষেত্রে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির আমি প্রশংসা করছি, এবং আমি আবাসনের সরবরাহ বৃদ্ধি করতে এবং নিউ ইয়র্ককে সকলের জন্য আরো সাশ্রয়ী ও বাসযোগ্য করতে লড়াই চালিয়ে যাবো।"

সিনেটর কির্স্টেন জিলিব্র্যান্ড বলেন, "সাশ্রয়ী ও সমর্থক আবাসন পাওয়ার সুযোগ বৃদ্ধি করা সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য অতি গুরুত্বপূর্ণ। আমরা যাতে ইউটিকার দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর আবাসন চাহিদা পূরণ করতে পারি এবং মানসম্পন্ন সমর্থক সেবা প্রদান করতে পারি তা নতুন এই হাউজিং ডেভেলপমেন্টটি নিশ্চিত করতে সাহায্য করবে। ইউটিকা এবং পুরো স্টেটে সাশ্রয়ী ও সমর্থক আবাসন সম্প্রসারণ করার ব্যাপারে গভর্নর হোকলের প্রয়াসকে সমর্থন করতে পেরে আমি গর্বিত।"

স্টেটের সিনেটর জো গ্রিফো বলেন, "আমাদের এলাকা ও সম্প্রদায় যখন বিকশিত হচ্ছে, তখন জনসংখ্যার সকল অংশের জন্য নিরাপদ ও সাশ্রয়ী আবাসন বিকল্প প্রদান করতে পারা আমাদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ। এই প্রকল্পটি নিম্ন আয়ের ব্যক্তি, পরিবার ও বয়স্কদের আধুনিক এবং শক্তি দক্ষ আবাসন প্রদান করবে এবং ইউটিকা সিটির কর্নহিল জনসন পার্ক এলাকার পুনরুজ্জীবনের প্রয়াসকে অগ্রসর ও সমর্থন করবে।"

অ্যাসেসবলি সদস্য ম্যারিয়েন বাটেনস্কন বলেন, "মোহক ভ্যালিতে সাশ্রয়ী ও সমর্থক আবাসনের প্রচার করার জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস ও কমিউনিটি রিনিউয়াল কর্তৃক নির্দেশনা ও সংস্থানের জন্য আমি তাদের প্রশংসা করছি। অতি প্রয়োজনীয় জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টস সেন্টারটি সম্প্রসারণ ও ধারণ করার জন্য JCTOD আউটরিচকে ধন্যবাদ।"

ওনিডা কাউন্টির নির্বাহী অ্যাঙ্কনি জে. পিকেণ্টে জুনিয়র বলেন, "কর্নহিল-জনসন পার্ক এলাকার মানুষের আবাসন ও সমর্থন চাহিদা পূরণ করতে এই প্রকল্পটি অনেক সাহায্য করবে। এটিকে সম্ভব করার তহবিলের জন্য আমি নিউ ইয়র্ক স্টেটকে ধন্যবাদ জানাচ্ছি এবং আমাদের বাসিন্দাদের জীবনে এটি যে উন্নয়ন নিয়ে আসবে তা দেখার জন্য উন্মুখ।"

মেয়র রবার্ট এম. পালমিয়েরি বলেন, "জনসন পার্ক সেন্টার ইউটিকা সিটি, কর্নহিল এলাকা এবং সংগঠনের সাথে জড়িত মানুষের জীবন রূপান্তরকে অব্যাহত রেখেছে। নতুন এই প্রকল্পটি জনসন পার্ক সেন্টারের আওতা সম্প্রসারিত করবে এবং আমাদের আবাসন মজুদে অতি প্রয়োজনীয় বৃদ্ধি নিয়ে আসবে। নিউ ইয়র্ক স্টেট সরকারে আমাদের অংশীদারগণ এবং রেভারেন্ড ডাঃ মারিয়া এ. স্কেটস ও তার দলের ভিশন ও অধ্যবসায় ছাড়া এর কোনটিই সম্ভব হতো না। এই প্রকল্পে অবদান রাখতে পেরে আমার প্রশাসন খুশি এবং ইউটিকার আবাসন ও সেবা চাহিদা সমাধান করার জন্য আমাদের অংশীদারদের প্রতি আমরা কৃতজ্ঞ।"

রকাবিল ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা নাইল জে. মারি বলেন, "জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসকে বাস্তবে পরিণত করতে সম্প্রদায় বিকাশের যে সরকারি-বেসরকারি সহযোগিতা ও সমন্বিত পন্থা ব্যবহার করা হয়েছে তা নিয়ে আমরা অত্যন্ত গর্বিত। শক্তির ব্যবহার এবং পারফরম্যান্সে প্রকল্পটির কঠিন মনোযোগ দুঃস্থ বাসিন্দাদেরকে জলবায়ু জরুরি অবস্থার সময় রক্ষা করতে সাহায্য করবে, এবং এটি প্রমাণ করে যে সবুজ, মূল্য সাশ্রয়ী, এবং পুনরাবৃত্তিযোগ্য, অত্যন্ত সাশ্রয়ী ও সমর্থক আবাসন গঠন করা সম্ভব।"

জনসন পার্ক সেন্টারের রেভারেন্ড ডাঃ মারিয়া এ. স্কেটস বলেন, "27 বছরের বেশি সময় ধরে JPC কর্নহিল-জনসন পার্ক এলাকার পুনরুজ্জীবনে নেতৃত্ব দিয়েছে এবং গৃহহীন, বয়স্ক মানুষ, আবেগিক বা মানসিক অক্ষমতাসহ ব্যক্তি এবং মাদক অপব্যবহার থেকে নিরাময়ের বিভিন্ন পর্যায়ে থাকা ব্যক্তিদের আবাসন ও সেবা প্রদান করার মাধ্যমে সম্প্রদায়ের কাজ করেছে। নতুন জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসে বাসা তৈরি করার মাধ্যমে আমাদের সেবার ইতিহাস অব্যাহত রাখতে পেরে আমরা গর্বিত এবং এটি করার মাধ্যমে আমরা ইউটিকাকে ইকোবান্ধব, সাশ্রয়ী নিম্ন আয়ের এবং সমর্থন আবাসন নিয়ে আসার আমাদের লক্ষ্যকে আরো অগ্রসর করেছি।"

কমিউনিটি চেজ কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকিংয়ের নির্বাহী পরিচালক শর্মি সোবহান বলেন, "জনসন পার্ক গ্রিন অ্যাপার্টমেন্টস ডেভেলপমেন্টে রকাবিল, JCTOD আউটরিচ ইনকর্পোরেটেড (JCTOD Outreach Inc) এবং ইউটিকা সিটিকে সমর্থন করতে পেরে আমরা খুশি। উচ্চমানের টেকসই এই বাসাগুলি সম্প্রদায়ের জন্য অপরিহার্য সম্পদ হয়ে উঠবে, সাশ্রয়ী আবাসনের স্থানীয় মজুদ বৃদ্ধি করবে এবং অনসাইট সমর্থক সেবা যোগ করার মাধ্যমে বয়স্ক ও অন্যান্য বাসিন্দাদের জীবন বদলে দিবে।"

হাডসন হাউজিং ক্যাপিটালের ভাইস প্রেসিডেন্ট ব্ল্যাঙ্কা রামিরেজ বলেন, "জনসন পার্ক গ্রিন কমিউনিটি অ্যাপার্টমেন্টসের ডেভেলপমেন্টে জনসন পার্ক সেন্টার এবং রকাবিল ডেভেলপমেন্টের সাথে অংশীদারিত্ব করতে পেরে হাডসন হাউজিং ক্যাপিটাল আনন্দিত। মানসম্পন্ন সেবা, সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসন প্রদান করা এই অনন্য ডেভেলপমেন্টের মাধ্যমে ইউটিকা সম্প্রদায়ের সবথেকে দুঃস্থ সদস্যদের সেবাদান করার ক্ষেত্রে তাদের এই প্রয়াসের আমরা প্রশংসা করছি।"

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[আনসাবস্কাইব করুন](#)